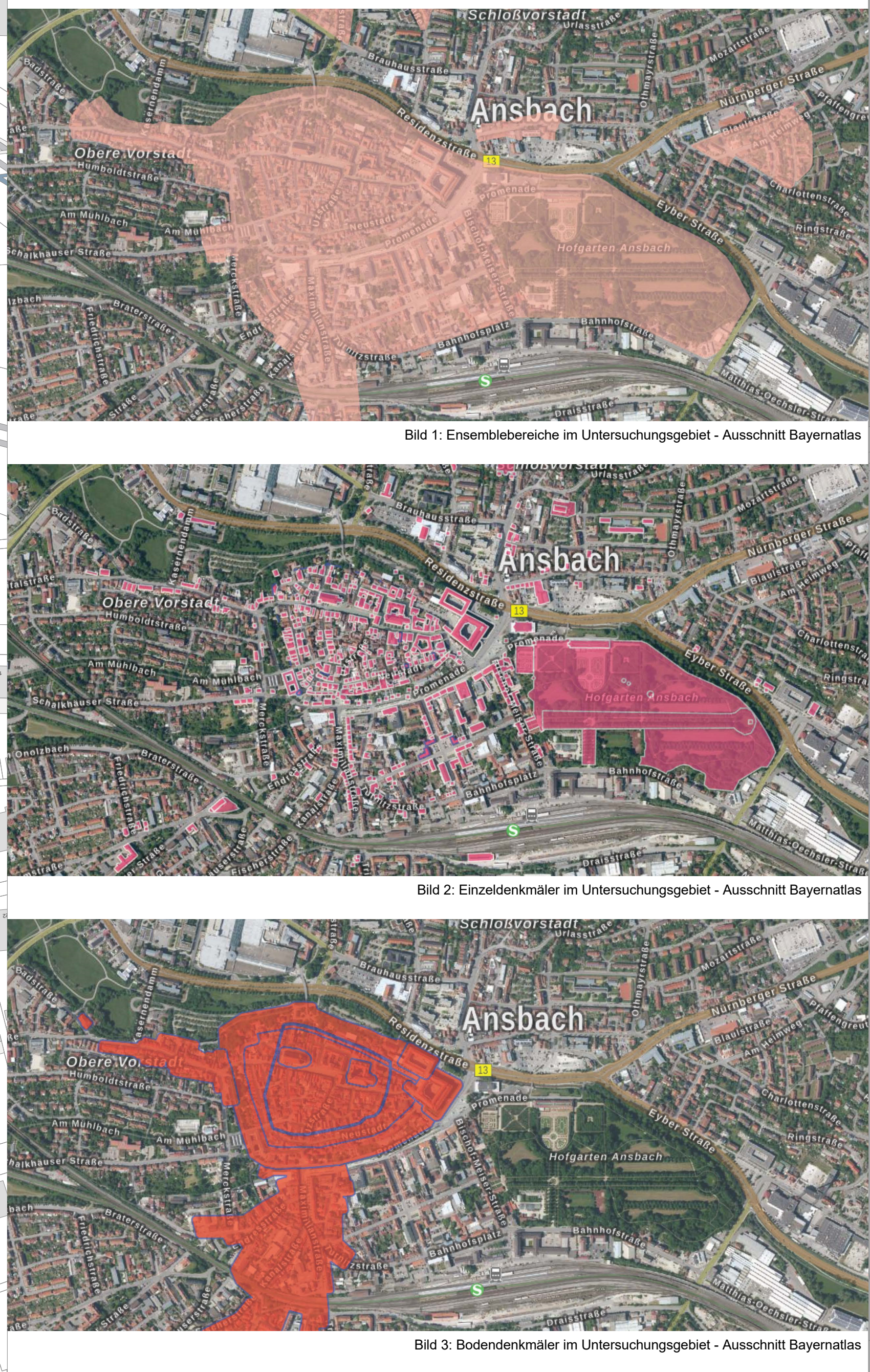
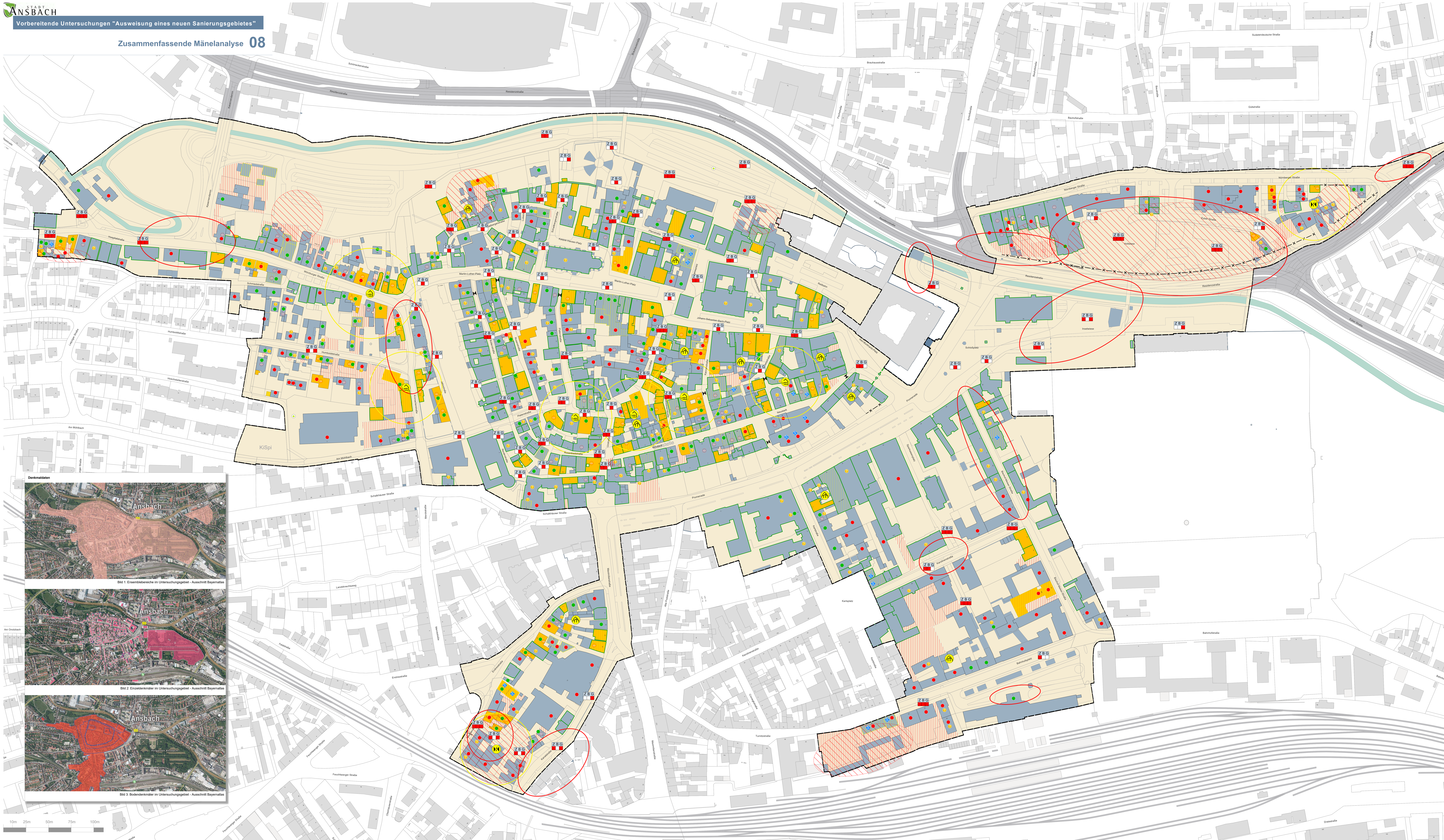




Legende

Bei den hier dargestellten Sachverhalten handelt es sich um Auszüge aus den vorherigen Plänen. Neben den Hinweisen auf ortsbildprägende Bausubstanz wird der Schwerpunkt auf vorhandene Mängel und Konfliktsituationen gelegt.

Bewertung Denkmal- und Gestaltwert

- Baudenkmäler (Einzeldenkmäler) im Stadtgebiet siehe Bild 1
- Ensemblebereich siehe Bild 2
- Bodendenkmäler im Stadtgebiet siehe Bild 3
- Baudenkmäler gem. Denkmalliste => Gebäude mit Denkmal- und Gestaltwert
- Sonstige Gebäude mit ortstypischen Bauelementen / Baudetails => Gebäude mit insgesamt positiver Wirkung für das historische Stadtbild (ortsbildprägende Gebäude)
- ortsuntypische / ortsfremder Baustil / Gebäude; störende Bausubstanz
- Hinweis auf gestalterische Mängel

Bewertung Räumliche Wirkung / Baustruktur

- gestörte / fehlende Raumkanten
- Auf die Darstellung der geschlossenen Raumkanten wird zugunsten der besseren Übersichtlichkeit verzichtet (siehe Karte der "Stadtbild")
- Torsituationen / Engstellen
- Vielzahl kleiner Gassen mündet mit Engstellen in Platzbereiche, durch die jeweilige Gebäudestellung ergeben sich viele Torsituationen => dargestellt sind daher nur die mit besonderer Wirkung auf den Platz- / Straßenraum
- Hinweis auf übermäßige Überbauung von Blockflächenbereichen, unstrukturierte / ungeordnete Bereiche mit vorwiegend kleineren Nebengebäuden
- Hinweis auf ungeordnete Bereiche mit negativer Wirkung auf das Stadtbild

Bewertung Bausubstanz

- gestörter Gebäudezustand, Gebäude mit deutlichen Mängeln
- gravierende Mängel an den Gebäuden nicht sichtbar, werden jedoch vermutet
- Gebäude wird derzeit saniert

Bewertung Gebäudenutzung

- Gebäude (Teil-)Leerstand
- Hinweis auf vermehrte Leerstände (Leerstandcluster)
- Hinweis auf Nutzungskonflikte

Bewertung Verkehrs- und Straßenräume / Oberflächen und Begehrbarkeit

- Bewertet wurde der Gesamteindruck in Abhängigkeit zur Raumsituation und Nutzung.
- Pro Straßenabschnitt/Platzbereich wurde eine Matrix angewendet mit folgenden Kriterien
- Z Bewertung Zustand
- B Bewertung Begehrbarkeit, Barrierefreiheit
- G Bewertung Gestaltung
- Bewertung schlecht (in dieser Karte ausschließlich Bereiche mit schlechter Bewertung dargestellt)
- Hinweis auf Bereiche mit erhöhten Defiziten/ Gefahrenstellen/ Konfliktpotential

Bewertung Freiflächen und Versiegelung

- erhebliche funktionaler/ gestalterische Mängel an privaten Freiflächen (unstrukturierte, gestalterisch unbefriedigende Freiflächen)

Sonstige Hinweise

- Gebäude außerhalb des U-Gebietes
- übergeordnete Straßen / Bahnstrecken außerhalb des U-Gebietes
- Gewässer

Dem Planblatt liegt ein Katasterauszug der Stadt Ansbach zugrunde, enthält jedoch nur die Informationen, die für die vorliegende Untersuchung relevant sind.